

NACHWEIS- UND PROVISIONSBESTÄTIGUNG

ISE – Immobilienbüro Sven Ebersbach

Herr Sven Ebersbach

Immobilienmakler

Zschachwitzer Straße 8b, 01237 Dresden

Büro 0351-32 77 996

Mail info@ise-dresden.de

Funk 0172-34 25 939

Web www.ise-dresden.de

Fax 0351-25 09 581



- Als Auftragnehmer (kurz AN genannt) -

Und

Name	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	

- Als Auftraggeber (kurz AG genannt) -

1. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, ihm eine Immobilie nachzuweisen und/oder zu vermitteln:

Objektnummer(n):

2. Wenn infolge der Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Kaufvertrag über oben genanntes Objekt zustande kommt, verpflichtet sich der Auftraggeber, an den Auftragnehmer eine Provision in Höhe von _____ % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis der Immobilie zu bezahlen.

3. Die Provision ist mit Rechtswirksamkeit des Hauptvertrages fällig und zahlbar.

4. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Der Auftraggeber bestätigt, Verbraucher i.S.d. § 13 BGB zu sein. Als Verbraucher steht Ihnen ein Widerrufsrecht zu, sofern der vorliegende Vertrag außerhalb unserer Geschäftsräume abgeschlossen wird. Auf die als Anlage beiliegende Widerrufsbelehrung wird verwiesen.

X

Ort, Datum und Unterschrift

Anlage: Widerrufsbelehrung

Der AG bestätigt, dass ihm das oben genannte Objekt erstmals durch den o.g. AN vorgestellt und nachgewiesen wurde. Der AG wird dieses Angebot nur für sich verwenden und wird Angaben vertraulich behandeln.

Der AG verpflichtet sich, die Provision nach Unterzeichnung des Notarvertrages, am Tage der Beurkundung ohne Abzug zu begleichen.

Geschäftsbedingungen: Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich und nur für den Empfänger bestimmt. Es darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluß kommt. Die Courtage inklusiv MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch meinen Nachweis oder meine Vermittlung vom Käufer des oben genannten Objektes fällig. Weitergabe der angebotenen Objekte ist nicht gestattet. Im Schadenfall haftet der Kaufinteressent in der Höhe der entgangenen Provision. Ein Zwischenverkauf ist möglich. Ich behalte mir vor, eine Käufer- sowie/oder eine Verkäufer-Courtage zu erheben. Alle gemachten Angaben zu dem Grundstück/Objekt beruhen auf Informationen der Verkäufer. Ich kann als Vermittler keine Haftung für die Richtigkeit von: baulichen, preislichen sowie steuerlichen oder rechtlichen Aussagen übernehmen.

Eine Kontaktaufnahme/Besichtigung ist grundsätzlich über mich einzuleiten.

Bei Direktverhandlungen ist auf mich Bezug zu nehmen und mir über das Ergebnis Nachricht zu geben.